

ОТЗЫВ ОФИЦИАЛЬНОГО ОППОНЕНТА

доктора экономических наук, профессора Владимировой Ирины Львовны,
на диссертационную работу Судаковой Анны Александровны
на тему «Организационно-экономический механизм активизации
воспроизводственных процессов строительства и обновления объектов
гостинично-туристической недвижимости», представленную на соискание
ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 -
Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с
недвижимостью)

1. Актуальность темы исследования

Наличие в России большого количества интересных объектов и мест историко-культурного и религиозного наследия является важнейшим и неисчерпаемым ресурсом развития туристической отрасли, что, как показывает опыт других стран, может обеспечить существенный прирост валового национального продукта, а также серьезно пополнить региональные бюджеты. Целесообразность развития туристической отрасли закреплена в ряде стратегических документов макроуровня: государственной программе «Развитие туризма», национальном проекте «Туризм и индустрия гостеприимства», федеральном проекте «Развитие туристической инфраструктуры», плане мероприятий по реализации Стратегии развития туризма в Российской Федерации на период до 2035 года, утвержденном Распоряжением Правительства РФ и других. При этом базисом туристического процесса должна стать реализация инвестиционных проектов по созданию соответствующей современным требованиям инфраструктуры, строительству и обновлению объектов гостинично-туристической недвижимости, формирующих объективные предпосылки для успешного развития туристических кластеров и туристических регионов. В условиях постсанкционной динамики экономики России особую роль играет создание и повышение инвестиционной привлекательности туристических кластеров, которое планируется государством, в первую очередь, за счет строительства и обновления коллективных средств размещения и иных объектов инфраструктуры в перспективных туристических регионах. Данное направление,

реализуемое Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, включает субсидирование создания инженерной и транспортной инфраструктуры, а также поддержку инвестиционных проектов и разработки мастер-планов развития туристических территорий.

Одновременно отметим отсутствие необходимого методического инструментария для обоснования формирования конкретных планов стратегического развития туристических регионов на основе расширенного воспроизводства объектов гостиничного фонда и инфраструктуры. Данный факт усложняет как отбор и оценку кластерных образований региона для субсидирования, так и выбор приоритетных инвестиционно-строительных проектов развития туристических территорий.

Из вышесказанного следует, что разработка эффективного экономического механизма активизации процессов строительства и обновления объектов гостинично-туристической недвижимости является востребованной и актуальной.

2. Структура и содержание работы

Структура диссертации включает введение, три главы, заключение, библиографический список.

Диссертация имеет четкое логическое построение, включающее анализ фактического состояния туристических регионов и кластеров в РФ и их инфраструктурной обеспеченности, обоснование необходимости строительства и обновления объектов как основы развития туристической деятельности, разработку авторского методического инструментария активизации создания объектов недвижимости гостинично-туристической инфраструктуры (ОГТН), практическую апробацию предложенного организационно-экономического механизма.

Во введении обоснована актуальность темы исследования, определены цель и задачи, объект и предмет исследования.

В первой главе исследования произведен анализ фактического состояния туристических кластеров в РФ и их инфраструктурной обеспеченности, выявлена проблема дефицита коллективных средств размещения, которую предлагается

решать путем активизации воспроизводства объектов туристической инфраструктуры за счет их строительства и обновления.

Во второй главе автором диссертации произведена систематизация факторного пространства развития региональных туристических кластеров и экспертная оценка значимости факторов, в результате чего доказано, что инфраструктурные факторы, включая, в первую очередь, строительство и обновление объектов гостиничного фонда, являются базисом эффективного развития туристических кластеров. Основываясь на полученных выводах экспертной оценки и расчетов имеющегося потенциала, Судакова А.А. произвела семантический анализ видов и форм развития фонда размещения, классификацию и анализ вариантов и типов инвестиционно-строительных проектов по воспроизводству объектов гостинично-туристической недвижимости, а также в соответствии с логической схемой исследования предложила методику оценки ожидаемого экономического и социального эффектов на трех уровнях управления.

В третьей главе автором диссертации предложен организационно-экономический механизм обеспечения эффективного воспроизводства объектов гостинично-туристической недвижимости, который апробирован на примере воспроизводства коллективных средств размещения в г. Киржач Владимирской области и прибрежного кластера республики Дагестан, являющихся одними из приоритетных туристических регионов согласно решениям Правительства РФ.

Заключение и выводы по диссертации конкретны, полностью соответствуют поставленным целям и задачам исследования, в них отражены основные результаты, полученные автором лично, и даны предложения по их реализации.

3. Достоверность и новизна научных положений, выводов и рекомендаций

Работа непосредственно основана на комплексном применении общенаучных подходов, расчетных аналитических методов, графическом и экономико-математическом моделировании. Автор оперирует информацией, полученной из достоверных источников, в том числе: официальных данных Федеральной службы государственной статистики РФ, Минэкономразвития РФ, Ростуризма, Минстроя России и других. Научные положения, выводы и рекомендации апробированы на международных конференциях, результаты

отражены в ведущих периодических изданиях, рекомендованных ВАК Минобрнауки РФ. Авторские результаты и рекомендации в целом согласуются с научными достижениями, полученными другими исследователями.

Научная новизна исследования состоит в разработке организационно-экономического механизма активизации воспроизводственных процессов строительства и обновления объектов размещения, который включает в себя алгоритмы, модели и методики, позволяющие провести факторный анализ состояния, количественно оценить общий потенциал и выявить первоочередные направления развития туристических региональных кластеров, а также управлять процессами достижения экономического и социального эффектов.

Основными результатами диссертационного исследования, имеющими признаки научной новизны, являются следующие положения.

1. Классификация объектов недвижимости гостинично-туристического назначения по признакам коллективного и индивидуального размещения, территориальной распределенности, категориям номерного фонда, динамике развития, набору предоставляемых услуг, которая позволила выявить проблему замкнутого цикла развития туристической деятельности в регионе, ключевым фактором которого является снижение количества и привлекательности инвестиционно-строительных проектов по развитию инфраструктуры в туристическом кластере.

2. Методика количественной оценки факторов, определяющих состояние, потенциал и формы воспроизводства объектов размещения в туристическом кластере в виде инвестиционно-строительных проектов, построенная с учетом обоснованного отбора характеризующих показателей и их весомости.

3. Методические подходы к определению экономической и социальной эффективности инвестиционно-строительных проектов развития объектов размещения в туристическом кластере, использующие динамические и статические методы по отдельным источникам и уровням возникновения доходов и расходов и позволяющие обосновать варианты реализации проектов.

4. Структурно-функциональная модель и алгоритм организационно-экономического механизма активизации строительства и обновления объектов гостинично-туристической недвижимости, позволяющие реализовать инвестиционно-строительные проекты по освоению выявленного инфраструктурного потенциала развития региональных туристических кластеров на текущем и стратегическом горизонте планирования.

На основании проведенного рецензирования считаю, что новые научные результаты, полученные в диссертационном исследовании Судаковой А.А., соответствуют следующим пунктам Паспорта ВАК научной специальности 5.2.3–Региональная и отраслевая экономика:

п. 6.1. Теоретические и методологические основы анализа процессов развития строительного комплекса и обеспечивающих отраслей. Методологическое обеспечение инвестиционно-строительной деятельности и взаимоотношений в сфере строительства и недвижимости.

п. 6.13. Региональное и городское развитие недвижимости. Методическое обеспечение эффективности эксплуатации, воспроизводства и расширения жилищного фонда.

4. Теоретическая и практическая значимость работы

Диссертация Судаковой А.А. имеет научную и практическую значимость. Научно-теоретическая ценность работы заключается в том, что разработанные соискателем методики, алгоритмы и модели могут быть использованы в научных исследованиях по анализу, выявлению и оценке потенциала совершенствования форм и объектов недвижимости в зависимости от целевой направленности развития регионов. Обобщенные автором теоретические положения и выводы могут быть применены в преподавании экономических дисциплин, в частности «Экономика строительства», «Экономика недвижимости» и других.

Практическая значимость диссертационного исследования состоит в возможности использования полученных соискателем результатов в деятельности туристических кластеров при определении и оценке имеющегося потенциала развития, в работе инвесторов и других участников инвестиционно-строительных проектов при обосновании целесообразности строительства или обновления

ОГТН, а также органами государственной исполнительной власти при формировании региональных программ развития строительства и туризма, разработке мастер-планов использования территорий.

Основные положения диссертационной работы, выводы, рекомендации, выносимые соискателем на публичную защиту, в полной мере освещены в публикациях автора.

5. Степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций

В процессе решения поставленных в исследовании научных задач использованы достижения отечественной и зарубежной экономической науки, общенаучные методы и приемы, такие как логически-априорный и сравнительный анализ, количественная и экспертная оценка, экономико-математическое и графическое моделирование. Автором проведена оценка репрезентативности статистической информации, результатов расчетов по осуществленным инвестиционно-строительным проектам развития туристической инфраструктуры, а также данных о функционировании действующих туристических кластеров, что свидетельствует о высокой степени обоснованности сформулированных в диссертации научных положений, выводов и практических рекомендаций. Для достижения цели исследования использованы методы проектного управления, методология системного, процессного и ситуационного подходов к управлению, методические основы многофакторного анализа и теории множественного выбора.

5. Замечания

Несмотря на общую положительную оценку работы, имеется ряд замечаний:

1. Автор при решении сложной многофакторной задачи развития туристических кластеров за счет реализации инвестиционно-строительных проектов обоснованно применяет метод экспертных оценок на разных этапах ее решения как основной в исследовании, на котором базируются все дальнейшие выводы и приоритеты. В связи с этим следовало бы более корректно подойти к определению ключевых параметров экспертной группы, в частности, необходимой численности группы, их распределение по участникам инвестиционно-строительного процесса развития туристического кластера, с

учетом территориального фактора. Также для подтверждения достоверности результатов нужно было привести исходную анкету со списком вопросов и задачами, которые стояли перед экспертами.

2. В диссертации приведено несколько классификаций объектов туристической недвижимости по разным признакам. Принципиальная, относящаяся непосредственно к объекту исследования-объектам размещения туристов приведена на рисунке 2.5 диссертации. Однако в дальнейших рассуждениях и оценках не ясно для каких именно объектов из представленных групп разработаны варианты инвестиционно-строительных проектов и соответствующие методики их оценки.

3. Предложенная методика анализа факторов, влияющих на развитие туристических кластеров и определяющая их потенциал, позволяет получить оценки в баллах и обозначить общее приоритетное направление для инвестирования в проекты. Однако, существуют укрупненные экономические параметры, например, стоимость 1 квадратного метра в гостинице и другие, на основе которых автор мог бы получить стоимостную оценку потенциала развития, что было более понятно и привлекательно, в частности, для инвесторов проектов.

4. В диссертации приведено большое количество формул, как в разделе ранжирования факторов, так и в методиках расчета экономической эффективности. Однако, в некоторых случаях, например в формулах 2.50, 2.51, 2.52, отсутствуют единицы измерения показателей, что некорректно для экономической работы.

Отмеченные замечания, имеющие, скорее, характер научной дискуссии и пожеланий, в целом не снижают качества исследования, и не влияют на полученные автором научные и практические результаты, заслуживающие положительной оценки.

7. Заключение

Диссертационная работа Судаковой Анны Александровны, является самостоятельно выполненной научно-квалификационной работой, имеющей существенное научно-методическое и практическое значение, посвящена актуальной теме и содержит научные результаты, выводы и рекомендации,

отличающиеся новизной. Диссертация на тему «Организационно-экономический механизм активизации воспроизводственных процессов строительства и обновления объектов гостинично-туристической недвижимости», отвечает критериям, установленным Положением о присуждении ученых степеней (постановление Правительства РФ № 842 от 24.09.2013 г.) для диссертаций, представленных на соискание ученой степени кандидата экономических наук, а ее автор Судакова Анна Александровна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 - Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью).

Официальный оппонент:

доктор экономических наук, профессор,
ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова»,
базовая кафедра «Управление проектами и
программа-ми Capital Group», профессор



Владимирова Ирина Львовна

«24» апреля 2024 г.

Адрес: 115054. Москва, Стремянный переулок, д.36.
E-mail: kaf-stroy@yandex.ru
Тел.: +7 (499)237-87-91

