

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор по науке
и инновациям ФГБОУ ВО

«Воронежский
государственный
технический университет»



Д.т.н. доцент Башкиров А.В.

2024 г.

ОТЗЫВ ВЕДУЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Воронежский государственный технический университет» на диссертационную работу Судаковой Анны Александровны на тему «Организационно-экономический механизм активизации воспроизводственных процессов строительства и обновления объектов гостинично-туристической недвижимости», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 – Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью).

1. Актуальность темы исследования.

Актуальность темы представленного на отзыв диссертационного исследования не вызывает сомнения. Наличие в России большого количества объектов культурно-исторического и религиозного наследия, архитектурных памятников, редких природно-рекреационных и оздоровительно-климатических зон представляет собой огромный туристический потенциал, эффективное использование которого может улучшить как бюджетно-финансовый уровень этих регионов, так и увеличить валовый национальный продукт страны. Однако, как показывает анализ статистики и реального положения дел, этот ресурс не используется с желаемым результатом, т.к. существует серьезная преграда - недостаточное количество и качество объектов коллективного размещения туристов.

Дефицит гостинично-жилищного фонда – известная системная проблема как советского, так и постсоветского периодов функционирования туристической отрасли. Недостаточность комфортных коллективных средств размещения – это серьезный тормоз развития внешнего и внутреннего туризма. Санкционное давление, которое испытывает российская экономика наряду с отрицательным влиянием, дает толчок к активизации деятельности отечественных отраслей. К их числу можно отнести туристическую отрасль, о чем свидетельствуют темпы роста внутреннего туризма и, соответственно, туристического потока. В результате вопросы дефицита объектов гостиничной недвижимости становятся еще острее.

Решение этой проблемы, как справедливо считает соискатель, лежит в плоскости активизации строительства и обновления объектов гостинично-туристической недвижимости, а также создания и развития туристических кластеров в регионах на основе эффективного использования имеющегося потенциала.

Реализация в настоящее время в России ряда национальных проектов и последних решений Правительства РФ, посвященных развитию туристических регионов на основе строительства и развития их инфраструктуры, только поддерживают выводы автора настоящего диссертационного исследования.

Все вышесказанное подтверждает актуальность и своевременность выбранной темы исследования и позволяет обосновать необходимость создания организационно-экономического механизма активизации воспроизводственных процессов строительства и обновления объектов гостинично-туристической недвижимости.

2. Структура и содержание работы.

Диссертационная работа содержит введение, три главы, основные выводы и заключение, библиографический список, состоящий из 175 наименований и 3 приложения. Объем диссертации составляет 171 страница

машинописного текста, включает 18 таблиц 35 рисунков в основном тексте и 2 таблицы в приложениях.

Тексты автореферата и печатных работ соискателя полностью отражают основное содержание диссертационной работы.

3. Обоснованность и достоверность научных положений, выводов и рекомендаций.

Научная гипотеза диссертационного исследования состоит в утверждении, что для эффективного использования имеющихся возможностей развития отечественной туристической отрасли в аспекте строительства и обновления ОГТН, необходимо разработать методический инструментарий, позволяющий выявить и количественно оценить потенциал развития, определить первоочередные направления и вектор развития, а также экономически обосновать результаты воспроизводственных процессов по созданию инфраструктуры на основе экономико-математического моделирования.

Достижение поставленной цели реализовано соискателем в соответствии с разработанной структурно-логической схемой проведения исследования посредством системного решения взаимосвязанных задач и получения на каждом этапе новых научных результатов.

Научно-методическая обоснованность положений, результатов и предложений, полученных соискателем Судаковой А.А. подтверждена комплексным применением современных экономических теорий, методов и подходов исследования проблемы обеспечения эффективного функционирования строительной отрасли; анализом взаимодействия организационно-технологических и управленческих процессов; а также возможностями применения полученных научно-методических разработок в практической деятельности государственных, федеральных и региональных структур, туристических кластеров, инвестиционно-строительных предприятий и частных инвесторов.

В диссертационном исследовании автор использует системный, процессный, ситуационный и структурный подходы, методы логически-априорного, сравнительного, поэтапно-комплексного, операционного и экономико-статистического анализа, экономико-математическое и графическое моделирование, методы расчета интегральных критериев, экспертных оценок, ранжирования и агрегирования отдельных составляющих элементов и показателей.

Теоретической и методологической основой научного исследования являются труды ведущих отечественных и зарубежных ученых, статьи в научных журналах, посвященные вопросам обеспечения повышения привлекательности туристических регионов, созданию туристических кластеров, а также системному управлению воспроизводственными процессами по строительству и обновлению ОГТН.

По теме диссертации соискатель опубликовал 17 работ, из них 9 статей в журналах, определенных перечнем ВАК.

В итоге рассмотрения диссертации можно констатировать, что работа выполнена на высоком научно-методическом уровне, последовательность решения поставленных задач соответствует логической схеме проведения исследований (рис. 1.14 стр. 46).

Предложенные научные положения и подходы, а также полученные автором научные результаты обоснованы и полностью соответствуют требованиям научной достоверности.

4. Научная новизна.

Анализ текста диссертации позволил установить, что научная новизна работы состоит в обосновании необходимости и создании организационно-экономического механизма активизации строительства, обновлении и модернизации объектов гостинично-туристической недвижимости, применение которого позволит решать проблему дефицита гостиничного фонда с целевой фокусировкой на получение экономического и социального

эффектов на основе реализации выявленного потенциала развития инфраструктуры туристических регионов и кластеров.

К наиболее существенным научным результатам, полученным соискателем и отражающим научную новизну и значимость проведенного исследования можно отнести следующее:

1. Комплексный анализ функционирования туристических кластеров и возможностей регионов, на основе которых выявлены и систематизированы главные проблемы, мешающие их дальнейшему ускоренному развитию с учетом резко возросших объемов внутреннего туризма (стр. 13-45).
2. В рамках выделенного факторного пространства влияния предложена методика количественной оценки уровня отобранных факторов, сформированных в целевые группы, а также весомости их влияния, что дало возможность определить первоочередные, наиболее весомые направления развития туристических кластеров и регионов с оценкой существующего уровня и потенциала развития (стр. 49-68).
3. Обоснование вектора расширенного воспроизводства объектов гостинично-туристической недвижимости как приоритетного направления совершенствования деятельности туристических кластеров и регионов, обеспечивающих их стратегическое устойчивое развитие (стр. 69-74).
4. Сформированы классификация ОГТН, а также перечень видов и типов инвестиционно-строительных проектов, по строительству и обновлению этих объектов (стр. 74-83).
5. Разработаны методика оценки экономического эффекта и методический подход к определению социального эффекта от увеличения гостинично-жилищного фонда в туристических регионах (стр. 84-96).
6. На основе предложенного в диссертации методического инструментария сформирован организационно-экономический

механизм активизации воспроизводственных процессов строительства и обновления ОГТН, который был успешно апробирован автором в действующих туристических кластерах и регионах (стр. 98-108).

7. Сформулированы и обоснованы научно-практические рекомендации и мероприятия по строительству ОГТН в перспективных туристических регионах страны в рамках успешной реализации национальных проектов и последних решений руководящих органов страны (стр. 109-133).

5. Научная и практическая ценность диссертации

Научно-теоретическая ценность диссертационного исследования заключается в том, что автор, используя системно-процессный подход, предложила решение проблемы дефицита коллективных средств размещения в туристических регионах на основе последовательной оптимизации процессов от оценки имеющегося потенциала по совершенствованию инфраструктуры до его использования с расчетом эффективности выбранного варианта инвестиционно-строительного проекта.

Для достижения поставленной цели соискатель разработала комплексный методический инструментарий, объединенный в системный структурно-функциональный механизм активизации строительства и обновления ОГТН в туристических регионах.

Полученные автором научные результаты позволяют квалифицировать их как решение задач, имеющих существенное научно-методическое значение для решения проблемы устойчивого развития отечественных туристических регионов.

Практическая значимость результатов диссертации состоит в предложениях и рекомендациях по использованию предложенного методического инструментария в практической деятельности туристических кластеров, в также в планировании деятельности государственных

исполнительных структур на региональном и федеральном уровнях, в аспекте эффективной реализации туристического потенциала российских регионов.

6. Значимость полученных результатов для развития соответствующей отрасли наук

Полученные научные результаты дают возможность развивать экономическое направление строительной науки в аспектах совершенствования и целевой направленности инвестиционной политики в области активизации строительства и обновления объектов гостинично-туристической недвижимости, как основы обеспечения роста внутреннего туризма и выполнения национальных проектов.

7. Рекомендации по использованию результатов и выводов диссертационной работы

Предложенный в диссертации методический инструментарий, объединенный в организационно-управленческий механизм должен найти практическое применение как в туристических кластерах, так и в органах власти на региональном и федеральном уровне.

Методика количественной оценки факторов и общего уровня может быть использована для определения размера и целевого направления реализации имеющегося потенциала развития как кластеров, так и регионов.

Методика оценки ожидаемого экономического эффекта имеет важное значение для всех участников инвестиционно-строительных проектов по возведению и обновлению ОГТН при обосновании их экономической целесообразности.

Методы определения экономического и социального эффектов найдут применение в деятельности региональных и федеральных органов власти в процессе принятия решений о финансировании развития туристической инфраструктуры.

8. Замечания

1. Из содержания работы не ясно, тождественны ли понятия «туристический регион» и «туристический кластер»? Правомерно ли их использовать как синонимы? Может ли размер туристического кластера быть больше или меньше, чем географический размер региона?
2. В работе не дано определения понятия «обновление ОГТН», что оно в себя включает и не является ли оно синонимом понятия «модернизация»?
3. Следует пояснить, каким образом рассчитывается коэффициент синергии при определении доходов от строительства и обновления ОГТН (формулы 2.49-2.50).
4. В работе предложен методический подход к определению социального эффекта от увеличения фонда размещения в туристических регионах (таблица 2.6 и формула 2.56). Поясните, был ли использован уже существующий подход или он предложен автором?

9. Заключение

Анализ работы позволяет сделать обоснованный вывод, что диссертация Судаковой Анны Александровны на тему: «Организационно-экономический механизм активизации воспроизводственных процессов строительства и обновления объектов гостинично-туристической недвижимости» является завершенной научно-квалификационной работой, выполненной на актуальную тему, обладает научной новизной, научной и практической ценностью, научные положения, выводы и рекомендации имеют существенное значение для развития соответствующей отрасли наук. Диссертационная работа полностью соответствует критериям, установленным Положением о присуждении ученых степеней (постановление Правительства РФ № 842 от 24.09.2013 г.) для диссертаций, представленных на соискание ученой степени кандидата экономических наук,

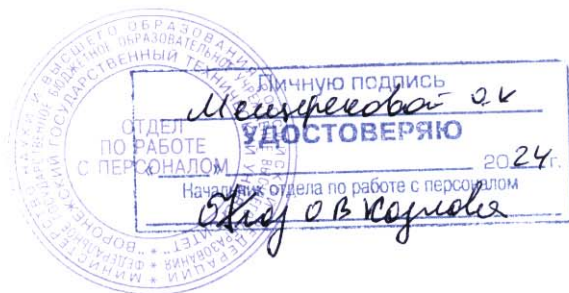
а ее автор Судакова Анна Александровна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности: 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (Экономика строительства и операций с недвижимостью).

Отзыв на диссертацию рассмотрен и одобрен на заседании кафедры Технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет» «10» апреля 2024 года. Протокол заседания №11 от «10» апреля 2024 года.

Председательствующий на заседании кафедры технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью, д.э.н., профессор

Мещерякова Ольга Константиновна

Адрес: 394006, г. Воронеж,
ул. 20-летия Октября, 84
E.mail: toseun.kaf@cchgeu.ru
Тел.: +7 (473) 207-22-20, доб. 6550



Исп. Мищенко В.Я.
Т. 207-22-20, доб 6560