

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАУ «Института
Генплана Москвы»



ГУК Т.Н.

20 23 г.

ОТЗЫВ

ВЕДУЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

государственное автономное учреждение города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» на диссертационную работу Нгуен Тхань Кам на тему: «Методы планирования территорий приморских городов Вьетнама с градоформирующей функцией курортного туризма», представленную на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.1.13. Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов.

1. Актуальность темы исследования

Туризм рассматривается во многих странах как инновационное экономическое направление развития территорий, благодаря благоприятным природно-климатическим условиям согласно плану развития туризма в регионе Южно-центрального побережья на перспективу до 2030 года, поставлена задача увеличения туристического потока до 25 миллионов туристов, в том числе около 7,5 миллиона иностранных, что позволит увеличить государственный доход до 160 триллионов донгов. Для этого планируется строительство около 140 000 гостиничных номеров, из которых количество номеров в 3-5-звёздочных гостиницах должно составлять около 30%. Это позволит к 2030 году создать в регионе около 700 000 рабочих мест.

В составе курортной зоны южно-центральной части Вьетнама вдоль побережья океана расположено 11 городов, которые должны принимать

туристов, поэтому диссертационная работа, посвященная методам планировки городов территорий приморских городов Вьетнама с градоформирующей функцией курортного туризма, актуальна и имеет научную и практическую значимость

Структура и содержание работы

Структура диссертации логична, и состоит из введения, трех глав, списка литературы (121 источника) и приложений. Объем диссертации составляет 134 страницы, в том числе 73 рисунка, 18 таблиц и 7 приложений.

Во введении обоснована актуальность диссертации, сформулированы цель – разработка научно-методических подходов планирования территорий приморских городов Вьетнама с градоформирующей функцией курортного туризма, и задачи исследования.

В первой главе приведен анализ международного опыта организации планировочной структуры городов-курортов, выявлены градостроительные противоречия и дан анализ территории Вьетнама с целью организации туризма.

Установлено, что Туристические зоны, как правило, развиваются вдоль морского побережья, а остальные зоны размещаются в глубь материка; объекты обслуживания и размещения туристов находятся как в общественно-деловых, так и в жилых зонах.

Выявлены градостроительные проблемы в туристических городах Вьетнама: перегрузка пляжей в центре города, что приводит к загрязнению почвы и воды и негативно влияет на морские экосистемы. Курорты расположены вдоль побережья, и закрывают доступ к морю общественного транспорта и местных жителей. Обоснованы задачи, необходимые для достижения цели работы.

Во второй главе приведена разработанная автором градостроительная модель территориального развития города на основе индустрии туризма,

сформулированы основные принципы, положенные в основу и дано обоснование учета трех системообразующих ресурсов: экологического, социального и территориального. Представлено подробное описание параметров модели и методов их определения и вычисления. Разработан алгоритм, на основании которого возможно дать оценку соответствия поставленных целей и имеющихся ресурсов.

Автором приведено подробное описание курортной функциональной зоны и её объектное наполнение исходя из функций, для обеспечения которых она предназначена. Значительное внимание уделено расположению курортной функциональной зоны в зависимости от удаления от линии пляжа, приведена соответствующая градация, в основу которой положен учет времени комфорта пешеходного передвижения.

В главе даны принципиальные схемы функционального зонирования территории центральной части города, которая сформировалась ранее и новых курортных зон. Разработана методика оценки места размещения курортной зоны в городе.

В третьей главе приведены результаты проектного эксперимента на основе результатов градостроительного анализа города Туйхоа была собрана необходимая информация о городе Туйхоа и административно-географическое положение исследуемого города.

На основе градостроительной модели, приведённой в разделе 2.1 диссертации, была проведена оценка ресурсного потенциала города Туйхоа. Полученные результаты показали, что город Туйхоа имеет достаточный экологический потенциал и территориальный ресурс для увеличения туристического потока до 20000 человек, при этом численность занятых в этой сфере составит 34 000 человек. социальная составляющая показала необходимость увеличения численности населения до 54 000 человек, из которых относятся к проектному количеству работников, а остальные – к количеству туристов, одновременно отдыхающих в городе.

На основании выполненных исследований сформулированы предложения корректировки схемы функционального зонирования города Туйхоа, в соответствии с которым туристическая зона будет перемещена из центральной части города на территорию КФЗ, расположенную на севере города, а площадь общественно-деловых зон в центральной части города и площадь прибрежного парка будут расширены. Территория КФЗ общей площадью 143,7 га рассчитана на 14 200 туристов.

Представленные выводы вытекают из результатов исследования, обоснованы данными аналитического обзора, теоретическими исследованиями и проектного эксперимента.

2. Обоснованность и достоверность научных положений, выводов и рекомендаций

подтверждается использованием надёжных источников данных: картографических материалов, статистических данных, действующих правовых документов и стандартов градостроительного проектирования Вьетнама и Российской Федерации, общепризнанных методов статистической обработки данных.

3. Научная новизна

Научная новизна диссертации заключается в разработке на принципах устойчивого развития научно обоснованной многофакторной градостроительная модели, учитывающей ресурсный потенциал города: природный, социальный, экономический, инженерно-транспортный и территориальный ресурсы. Предложенная модель позволяет обосновать допустимый поток туристов, размер площади территорий для размещения объектов туристической сферы, инженерно-транспортной инфраструктуры и жилых территорий с целью создания сбалансированной городской среды.

4. Научная и практическая ценность диссертации

Научная ценность диссертации заключается в научно-методическом обосновании целесообразности при функциональном зонировании территорий прибрежных городов курортной зоны южно-центральной части

Вьетнама выделения специализированной курортной зоны, предназначенной на локального размещения объектов туристической индустрии (объектов коллективного размещения туристов, торгового и медицинского обслуживания, объектов общественного питания, развлечения и др.).

Практическая ценность исследования заключается в предложенном научно-методическом подходе градостроительного планирования, содержащего методику определения допустимого туристического потока, при котором возможно сбалансированное формирование планировочной структуры прибрежных городов южно-центральной части Вьетнама и разработки концептуальных предложений по планировочной организации территорий курортных функциональных зон и центральных территорий города с предложениями по размещению объектов размещения туристов, апробированной для города Туйхоа. Согласно приложению Е, результаты используются архитектурно-строительной консалтинговой компанией ЕС и партнеры при разработке проектов планировки прибрежных городов Вьетнама с целью развития курортного туризма.

5. Значимость полученных результатов для развития соответствующей отрасли науки

Полученные результаты исследования расширяют знания в области планировки территорий курортных городов, обосновывают эффективность метода зонирования территорий и целесообразность введения специализированной курортной зоны, предназначенной для локального размещения объектов обслуживания туристов, при разработке генерального плана города с градообразующей функцией туризма.

6. Рекомендации по использованию результатов и выводов диссертационной работы

Результаты исследования могут быть применены при разработке проектов планировки прибрежных территорий, а также для формирования и уточнения нормативно-правовой базы градостроительного проектирования в

части планировки прибрежных городов Вьетнама, ориентированных на развитие курортного туризма. Основные положения, выводы, а также графические материалы диссертационного исследования рекомендуются для использования в учебном процессе при изучении градостроительства Вьетнама и могут быть включены в учебные лекционные курсы.

7. Замечания

1. В диссертации справедливо отмечено значение инженерных систем, в частности систем водоотведения и очистных сооружений, в создании комфортной и безопасной среды. Из третьей главы следует, что эти системы в городе Туйхоа отсутствуют, поэтому остается не ясным, как это влияет на допустимый туристический поток, и какие рекомендации могут быть даны по размещению станций очистки фекального и поверхностного стока и организации систем водоотведения.

2. В диссертации обосновано, что город Туйхоа – это объект-аналог. Однако в таблице 1.3 не приведена оценка инженерной инфраструктуры городов, следует ли, что эти вопросы следует рассматривать на региональном уровне южно-центральной зоны Вьетнама?

8. Заключение

Сделанные замечания не снижают ценность представленной диссертации, скорее подчеркивают необходимость рассмотрения обозначенных в работе задач на более высоком уровне территориального планирования.

Анализ работы позволяет сделать обоснованный вывод, что диссертация Нгуен Тхань Кам на тему «Методы планирования территорий приморских городов Вьетнама с градоформирующей функцией курортного туризма» является завершенной научно-квалификационной работой, выполненной на актуальную тему, обладает научной новизной, научной и практической ценностью, а научные положения, выводы и рекомендации имеют существенное значение для развития соответствующей отрасли наук.

Диссертационная работа полностью соответствует критериям, установленным Положением о присуждении ученых степеней (постановление Правительства РФ № 842 от 24.09.2013 г.) для диссертаций, представленных на соискание ученой степени кандидата технических наук, а ее автор Нгуен Тхань Кам заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.1.13. Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов.

Отзыв на диссертацию рассмотрен и одобрен на заседании Научно-проектного объединения комплексных и стратегических разработок «29» ноября 2023 года. Протокол заседания № 7 от «29» ноября 2023 г.

Руководитель Научно-проектного
объединения комплексных и
стратегических разработок



Ярцева Ирина Валерьевна

Адрес: 125047, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 2/14

E-mail: IYArceva@genplanmos.ru

Тел.: +7(499) 250-98-89 доб. 4239

Начальник сектора «Социальной
инфраструктуры»



Цивилева Татьяна Геннадьевна

Адрес: 125047, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 2/14

E-mail: tcivileva@genplanmos.ru

Тел.: +7(499) 250-98-89 доб. 4405