

ОТЗЫВ ОФИЦИАЛЬНОГО ОППОНЕНТА

доктора архитектуры, доцента Перьковой Маргариты Викторовны на диссертационную работу Нгуен Тхань Кам на тему: «Методы планирования территорий приморских городов Вьетнама с градоформирующей функцией курортного туризма», представленную на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.1.13. Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов.

На рассмотрение представлена диссертация и автореферат. Диссертация состоит из введения, трех глав, заключения и списка литературы из 121 наименований. Объем диссертации составляет 134 страниц, в том числе 73 рисунка, 18 таблиц и 7 приложений.

Тематика работы соответствует паспорту специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских населённых пунктов и посвящена региональным особенностям территориально-пространственной организации и архитектурно-планировочного формирования поселений.

Актуальность исследования. Вопросы территориально–пространственной организации территорий для отдыха и туризма, затрагивающие экологические, демографические и экономические проблемы, становятся с каждым годом всё более актуальными во всем мире. Регион Южно-центрального побережья Вьетнама обладает хорошим природным, историко-культурным потенциалом, протяженной береговой линией и достаточно развитой системой расселения. В соответствии с градостроительной политикой и государственной программой социально-экономического развития страны, одним из приоритетных направлений к 2030 году является формирование курортной зоны для размещения до 25 миллионов туристов, включая 7,5 миллионов иностранных отдыхающих. Такое стремительное развитие индустрии туризма может привести к дисбалансу между экологической емкостью территории и увеличивающейся туристической нагрузки, обострению социальных противоречий между местным населением и туристами. Сложившаяся ситуация определяет актуальность исследования и обосновывает необходимость разработки новых методов территориально-пространственного развития прибрежных городов с системообразующей функцией туризма.

Научная новизна исследования заключается в выявлении особенностей градостроительного зонирования прибрежных территорий, обоснования целесообразности выделения специальной курортной зоны в структуре города, а также разработки градостроительной модели, позволяющей определить допустимый поток туристов и необходимую инфраструктуру гостеприимства с целью создания сбалансированной городской среды.

Теоретическая значимость исследования заключается в разработке принципов и методики оценки и определения местоположения курортной зоны в структуре Южно-

центрального региона Вьетнама, позволяющих создать сбалансированную и удобную городскую среду как для туристов, так и для местного населения.

Практическая значимость. Результаты исследования могут быть использованы в градостроительном проектировании городов, развивающихся на основе индустрии туризма.

Структура и содержание работы

В первой главе *«Аналитический обзор взаимосвязи между развитием курортного туризма и планировочной структуры города»* приведены результаты аналитического обзора литературы по теме исследования, установлены основные тенденции размещения курортных комплексов и объектов размещения туристов на основе анализа опыта Испании, Таиланда, Вьетнама, России и других стран. Выявлены три основных типа планировочной структуры прибрежных курортных городов в зависимости от удалённости от центра города. Сделан подробный анализ территории региона Южно-центрального побережья Вьетнама и шести городов: Дананг, Хойан, Куинён, Туйхоа, Нячанг, Фантхьет, который позволил обосновать выбор объекта исследования – город Туйхоа. На основе функционального назначения объектов туристической инфраструктуры гостеприимства предложена их типология и показана связь с историко-культурным каркасом территории.

Во второй главе *«Теоретические подходы к планировке территорий приморских городов Вьетнама»* сформулированы принципы построения модели территориально-пространственного формирования города на основе индустрии туризма: принцип достаточности ресурсов, принцип ограниченности территориальных ресурсов города, принцип инфраструктурной целостности, принцип поддержания экологического равновесия природной системы.

В работе принят ресурсный подход к построению модели, предусматривающий взаимосвязь экологических, территориальных и социальных ресурсов города, которые подробно рассмотрены в исследовании и математически описаны. Также автор предложил итерационный алгоритм оценки соответствия поставленных целей ресурсам города. Примечательно, что выполненные расчеты основаны на нормативах Российской Федерации – СП 42.13330.2016 и Вьетнама – TCVN 4449:1987. Видимо, существует необходимость развития нормативной базы градостроительного проектирования республики Вьетнам.

В диссертации предложена и обоснована целесообразность введения в документы градостроительного зонирования курортной функциональной зоны (КФЗ), предназначенной для коллективного размещения туристов и обслуживающей их инфраструктуры. Автором показано существенное отличие объектов туристической инфраструктуры гостеприимства от объектов социальной инфраструктуры для постоянно

проживающего населения в прилегающих жилых районах. Представлена модель, отражающая взаимосвязь функциональных элементов предлагаемой курортной функциональной зоны.

Разработана методика оценки и выбора оптимального варианта местоположения курортной функциональной зоны, основанная на бальной оценке. Автором предложено выделять в структуре существующего города две основные схемы размещения туристов: в центральной части уже сложившейся планировочной структуры и в новых формируемых курортных зонах. Для этого разработаны принципиальные схемы планировочной организации территорий центральной зоны города и предлагаемых курортных функциональных зон.

В третьей главе «*Проектный эксперимент*» в соответствии с полученной теоретической моделью дана комплексная оценка факторов, определяющих развитие туристической индустрии в городе; предложена концептуальная модель планировочной структуры и возможные варианты размещения и планировки курортной функциональной зоны; выполнены расчеты по определению максимального туристического потока.

В заключении приведено обобщение основных результатов исследования и определены направления по дальнейшей разработке тематики и перспективы исследований в данной сфере научных интересов.

Степень обоснованности и достоверности научных результатов, выводов и рекомендаций обоснована анализом научных публикаций отечественных и зарубежных учёных в области планировки городов с приоритетной функцией туризма и подтверждается результатами проектного эксперимента, а также справкой о внедрении полученных результатов исследования. Основные результаты диссертации изложены в 6 публикациях, в том числе в рецензируемых изданиях из перечня ВАК – 3, а также докладывались на международных конференциях. Опубликованные работы отражают содержание диссертации.

Автореферат в полной мере отражает содержание диссертации, передает ее структуру, основные положения, цели, задачи, выводы. Написан достаточно ясным научным языком, сопровождается графическими изображениями, отражающими основные этапы исследования и обогащающими представление о проделанной соискателем работе.

Замечания и рекомендации

1. Что положено в основу построения приведенной в первой главе типологии средств размещения туристов (рис. 1.34), и каким образом она использовалась при выполнении проектного эксперимента?

2. Имеет ли влияние рельеф на предложенные автором решения и как этот фактор отражен в представленных схемах планировочной структуры города и КФЗ?

3. В исследовании предложена типовая принципиальная схема градостроительного зонирования территории курортных функциональных зон (КФЗ) (в том числе в автореферате, стр. 13.). Желательно было бы выявить региональные особенности и историко-культурную идентичность территории.

Замечания не снижают общую положительную оценку выполненной работы, представляющей теоретическую и практическую ценность.

Заключение. Диссертационная работа Нгуен Тхань Кам является законченной, обладающей внутренним единством научно-квалифицированной работой, выполненной на актуальную тему. Объем и глубина выполненных исследований, научно-теоретическая и практическая значимость достигнутых результатов в диссертации на тему: «Методы планирования территорий приморских городов Вьетнама с градоформирующей функцией курортного туризма» отвечает критериям, установленным Положением о присуждении ученых степеней (постановление Правительства Российской Федерации № 842 от 24.09.2013 г. «О порядке присуждения ученых степеней») для диссертаций, представленных на соискание учёной степени кандидата технических наук, а ее автор Нгуен Тхань Кам заслуживает присуждения учёной степени кандидата технических наук по специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских населённых пунктов.

Официальный оппонент:

доктор архитектуры, доцент,
директор Высшей школы дизайна и архитектуры
ФГАОУ ВО «Санкт-Петербургский политехнический
университет Петра Великого»

Перькова
Маргарита Викторовна

«29» ноября 2023 г.

Научная специальность: 05.23.22 – Градостроительство, планировка сельских населённых мест (архитектура)

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» (ФГАОУ ВО «СПбПУ»)

Адрес: 195251, г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая

E-mail: perkova.margo@mail.ru

Тел.: +7 9051736168

