

ОТЗЫВ ОФИЦИАЛЬНОГО ОППОНЕНТА

доктора архитектуры, доцента, советника РААСН

Перьковой Маргариты Викторовны

на диссертационную работу Давыдовой Екатерины Александровны

«Разработка принципов архитектурно-планировочной

организации многофункционального жилого комплекса для молодых семей»,

представленной на соискание учёной степени кандидата архитектуры

по специальности 2.1.12 Архитектура зданий и сооружений.

Творческие концепции архитектурной деятельности

На рассмотрение представлена диссертация и автореферат. Диссертация состоит из введения, 3 глав, заключения, списка использованных источников из 121 наименования зарубежной и отечественной литературы, 8 приложений, пронумерованных от А до И. Общий объем работы 152 страницы, в том числе 116 страниц основного текста, который содержит 8 рисунков и 3 таблицы. Тематика работы соответствует паспорту специальности 2.1.12 Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности.

Актуальность темы исследования обусловлена необходимостью формирования новой типологии объектов жилых комплексов для молодых семей, определением функционального состава помещений обслуживания, выявлении комфортных условий проживания, способствующих совершенствованию архитектурно-пространственной структуры.

Целью исследования Давыдовой Е.А. является разработка архитектурно-планировочных принципов организации многофункционального жилого комплекса (МФЖК) и создание на их основе вариативной типологии МФЖК и квартирографии для молодых семей, что позволит выработать практические рекомендации по их проектированию для решения важной проблемы совершенствования современного комфортного жилья.

Достоверность и новизна научных положений, выводов и рекомендаций заключается в апробации результатов исследования в восьми международных и национально-практических конференциях. Автором выполнены публикации 15 статей, из которых 2 статьи ВАК, 13 статей, опубликованных в других научных изданиях.

Научная новизна исследования представлена

- выявленными особенностями пяти исторических этапов развития жилых комплексов с обслуживающими функциями, в которых изменялись уровни комфорта за счет увеличения жилой площади на члена семьи и изменения планировки;
- предложенными пятью принципами формирования архитектуры МФЖК для молодых семей: принцип интеграции, принцип вариативной и гибкой архитектурно-планировочной адаптации, принцип функционально-пространственного зонирования жилой ячейки и помещений обслуживания, принцип трансформации пространственных модулей, принцип универсального дизайна.

Теоретическая и практическая значимость заключается в предложенной автором симбиотической модели устойчивого развития МФЖК для молодых семей, в разработке концептуальной модели многофункционального жилого комплекса с проработанной типологией квартир и секций поэтажных планов при вариантной и гибкой планировочной адаптации жилой ячейки для молодых семей, а также новой номенклатурой объектов унифицированной единицы, включающей тип, место общего пользования, месторасположение объекта в среде и вариативность насыщения жилой среды.

Во введении обосновываются актуальность и научная новизна темы диссертационной работы; определяются объект и предмет исследования; сформулированы цель и задачи, решение которых обеспечит её достижение; представлены положения, выносимые на защиту и отражены теоретическая и практическая значимость работы.

В первой главе «Анализ отечественного и зарубежного опыта» рассмотрены этапы развития проектирования жилища для молодых семей в России: доходные дома, дома-коммуны, дома переходного типа, дома кооперативы нач. XX в. Также освещены экспериментальные проекты и многоквартирные жилые здания, используемые для молодежных жилых комплексов. Индивидуальное проектирование объектов многофункциональных жилых комплексов (конец XX – начало XXI вв.) и тенденции развития современных многофункциональных жилых комплексов для молодых семей XXI в. Затронуты вопросы проектирования и нормирования в России.

Во второй главе «Архитектурно-типологические особенности многофункционального жилого комплекса» автором рассмотрены факторы, влияющие на архитектурно-планировочные решения жилых комплексов для молодых семей: социологические и демографические условия, которые влияют на типологические характеристики квартир; экономические, градостроительные и климатические факторы. Рассмотрены архитектурно-технические решения, влияющие на проектирование молодежных МФЖК.

Третья глава «Архитектурно-планировочные принципы организации многофункциональных жилых комплексов для молодых семей» посвящена принципам архитектурно-планировочных решений жилых комплексов с обслуживающими функциями для молодых семей и их типам. Рассмотрены концептуальные решения объемно-планировочные решения и направления совершенствования существующей нормативной базы, методические рекомендации по формированию квартир в структуре жилого комплекса для молодых семей и помещений обслуживающих функций. Разработаны практические рекомендации по усовершенствованию архитектурно-планировочных решений с учетом показателей уровня комфорта жилых комплексов для молодых семей.

В заключении приводятся основные результаты исследования, которые отражены в концептуальном предложении и практических рекомендациях для

формирования новой типологии квартир в составе МФЖК, учитывающей социально-демографические особенности молодых семей.

Степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций подтверждается использованием данных из открытых источников и применением методов исследования, основанных на комплексном системном анализе отечественных и зарубежных аналогов, материалов научной литературы, международных конференций и семинаров, публикаций по исследуемой тематике, документов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства, справочных и информационных материалов строительных организаций, а также на проведении натурных обследований зданий многофункциональных жилых комплексов, социологических исследований молодых семей с разработкой электронной анкеты социального опроса по выявлению степеней и уровня комфорта жилых квартир и помещений общественного назначения в составе МФЖК.

Основные результаты диссертации изложены в двух статьях в рецензируемых изданиях из перечня ВАК, 13 статьях, опубликованных в других научных изданиях, и отражают содержание диссертации и ее основные положения. Полученные результаты прошли апробацию. Апробация подтверждается справками (прил. И. «Справки апробации результатов исследования», стр.151-152).

Автореферат в должной мере отражает содержание диссертации, дополнен рисунками.

В качестве замечаний по диссертации можно привести следующие.

1. В цели исследования указан аспект устойчивого экологического развития, «экологически устойчивого жилья», однако в тексте диссертации он не нашел отражения. При рассмотрении архитектурно-планировочных и технических решений не учтены критерии «зеленых» многоквартирных зданий, разрабатываемые в РФ (стр.72).
2. При рассмотрении градостроительных факторов не в полной мере отражены вопросы планировочной организации дворовых территорий (с.71-73).
3. Вызывает вопрос формулировка «электронно-цифровая анкета». Возможно, нужно было раскрыть такое название анкеты социологического опроса.
4. Не в полной мере раскрыта суть симбиотической модели устойчивого развития МФЖК, предлагаемая автором: структура и класс жилья, спектр социально-обслуживающих функций жилого комплекса и т.д.
5. В тексте автореферата нарушена логика в изложении третьей задачи на стр.6., имеются пунктуационные ошибки.

Заключение. Диссертационная работа Давыдовой Екатерины Александровны на тему «Разработка принципов архитектурно-планировочной организации многофункционального жилого комплекса для молодых семей», представленной на соискание учёной степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.12 Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архи-

тектурной деятельности отвечает критериям, установленным Положением о присуждении ученых степеней (постановление Правительства Российской Федерации № 842 от 24.09.2013 г. «О порядке присуждения ученых степеней») для диссертаций, представленных на соискание учёной степени кандидата архитектуры, а ее автор Давыдова Екатерина Александровна заслуживает присуждения учёной степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.12 Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности.

Официальный оппонент:

доктор архитектуры, доцент,
директор Высшей школы дизайна и архитектуры федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» (ФГАОУ ВО «СПбПУ»)

**Перькова Маргарита
Викторовна**



«29» февраля 2024 г.

Научная специальность:

05.23.22 – Градостроительство, планировка сельских населённых мест (архитектура)

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д.29, Главный учебный корпус, ауд. 301

E-mail: perkova_mv@spbstu.ru, perkova.margo@mail.ru

Тел.: +7 9051736168

