

Аннотация

Подраздел №11.5.2.6. «Технологические основы разработки и применения интегрированных автоматизированных систем в проектировании и эксплуатации зданий и сооружений»

Под научным руководством и при непосредственном участии доцента каф. САПР Кагана П.Б. (отв.исполнитель аспирант Барановский А.И.) в рамках подраздела 11.5.2.6. были разработаны, коллегиально рассмотрены и протестированы, а также вручены для практического использования заинтересованным специалистам строительного комплекса Москвы научно-образовательные материалы в области технологических основ разработки и применения интегрированных автоматизированных сетевых систем управления на этапах проектирования, возведения и эксплуатации зданий и сооружений на примере организации производства и управления работами по реконструкции и реновации зданий, а также научно-информационные материалы в области технологических основ разработки и применения интегрированных автоматизированных сетевых систем управления на этапах проектирования, возведения и эксплуатации зданий и сооружений на примере оценки износа и оценки качества эксплуатации зданий в ЖКХ.

Жилищная сфера во многом характеризует жизненный уровень, семейные и общественные отношения, бытовые условия для обеспечения необходимых темпов социального и духовного развития общества. Поэтому наличие современного жилья является важной предпосылкой для стабильно и устойчивого развития национальной экономики, её производственных сил.

Процесс создания и эксплуатации жилищного фонда сопровождается решением большого числа задач различных по объему, составу и сфере приложения. Необходимо подчеркнуть, что в развитии указанного процесса и связанных с ним проблем имеются многочисленные общие закономерности технико-технологического, экономического, социального и организационно-управленческого характера.

В этой связи одним из важнейших направлений социально-экономических преобразований в России является развитие жилищной сферы и дальнейшее ее реформирование, ориентированное на создание необходимых условий жизнедеятельности человека и улучшение среды обитания. Однако фактический уровень развития данной сферы еще не полностью соответствует современным требованиям, для преобладающей части населения нашей страны не обеспечивается необходимый уровень качества жизни, что выражается в не соответствии с требованиями современных социальных стандартов экономически развитых стран.

В Российской Федерации подавляющее число жилых домов (около 87%) построено во второй половине прошлого века, срок их эксплуатации составляет в среднем 50 лет. Качество таких жилых домов, уровень благоустройства, площадь квартир и удобства внутренней планировки значительно уступают средним мировым стандартам. Примерно 11...12% жилого фонда нуждается в срочном капитальном ремонте, 9% – в реконструкции, около 1,5% относится к категориям ветхого и аварийного.

Следует отметить, что нехватка комфортного жилья и его недоступность для широких слоев населения остается одной из острейших социально-экономических проблем в стране.

Выходом из сложившейся ситуации наряду со строительством нового жилья может быть комплекс мер по реконструкции, капитальному ремонту существующих зданий, повышению качества их эксплуатации. В этой связи приобретают особую значимость вопросы технологии, организации и экономики реконструкции и реновации зданий, а именно обследование зданий и сооружений, оценка их технического состояния, методы организации и производства ремонтно-строительных работ, определение сметной стоимости этих видов работ и затрат на эксплуатацию зданий, а также инвентаризационная стоимость объектов недвижимости.